COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 199 del 10/11/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	***"Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti".-*** ***C.U.P.: E89F23005450009 - C.I.G.: B88E4BF884.-*** ***Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.-***

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dieci** del mese di **Novembre** con inizio alle ore **12:36** nella sede comunale *"convenzionale"*, si è riunita la Giunta in modalità *"Mista"*, tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente in videoconferenza.

intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	**CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo**	**Sindaco - Presidente**	**X** **sede comunale**	
2	**PALMERI Salvatore Giuseppe**	**Vice Sindaco**	**X** **videoconferenza**	
3	**FIORENTINO Francesco**	**Assessore**	**X** **videoconferenza**	
4	**MENZA Mariajosè**	**Assessore**	**X** **sede comunale**	
5	**PALMERI Grace**	**Assessore**	**X** **sede comunale**	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 47/2026** dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto***: "Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti".-C.U.P.: E89F23005450009 - C.I.G.: B88E4BF884.-Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva***

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA** C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 47/2026 Sant'Angelo di Brolo 10/11/2026

OGGETTO: "*Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti".-*
C.U.P.: E89F23005450009 - C.I.G.: B88E4BF884.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.-

VISTO l'Avviso Pubblico *"Procedura a sportello per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "Sport e Periferie 2023"*, emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, diretto a promuovere lo sviluppo di infrastrutture sportive e favorire l'inclusione sociale, il benessere e la coesione delle comunità locali;
DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di partecipare al predetto Avviso e, a tal fine ha incaricato il competente Ufficio Tecnico di redigere il relativo Documento di indirizzo alla Progettazione ed il Progetto di Fattibilità tecnico-economico;
DATO ATTO che con determina del Responsabile dell'Area Manutenzione e Protezione Civile n. 98 del 30/08/2023, è stato nominato l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi quale Responsabile Unico del Progetto con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 15, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici e dall'ALLEGATO I.2;
che in ossequio alle direttive impartite dall'Amministrazione, il tecnico all'uopo incaricato, ha redatto in data Agosto 2023 il progetto di fattibilità Tecnico Economica dei lavori Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti", dal quale si evince che il costo complessivo è quantificabile in Euro 780.000,00";
che a seguito della partecipazione all'Avviso Pubblico, il Comune di Sant'Angelo di Brolo è risultato beneficiario dell'intervento denominato "*Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti*."- CUP: E89F23005450009 - Prot. Intervento BANDO20230148 - selezionato e finanziato nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2023" e approvato con decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 22 dicembre 2023;
ATTESO che il progettista in data marzo 2025 ha trasmesso il progetto Esecutivo dei lavori di *"Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti."- CUP: E89F23005450009*, dal quale si evince che il costo complessivo è quantificabile in Euro 780.000,00;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 77 del 17/04/2025 con la quale si è stabilito, tra l'altro di:
DI APPROVARE *il progetto Esecutivo dei lavori di "Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti."- CUP: E89F23005450009 dal quale si evince che il costo complessivo è quantificabile in Euro 780.000,00*
DI PRENDERE ATTO *dell'accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti" finanziato nell'ambito dell'avviso sport e periferie 2023 sottoscritto in data 09/12/2024 tra La Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ed il Comune di Sant'Angelo di Brolo;*
DI PRENDERE ATTO *che l'importo del contributo concesso è pari ad Euro 663.000,00: (Euro 780.000,00 –117.000,00) e che l'importo della quota di compartecipazione finanziaria a carico del soggetto richiedente – Comune di Sant'Angelo di Brolo è pari ad Euro 117.000,00, corrispondente al 15% del costo complessivo dell'intervento;*
DI PRENDERE ATTO *del Progetto Esecutivo, il quale risulta opportuno e conforme al D.Lgs. 36/2023, e di stabilirne la sua esecuzione;*
DI DEMANDARE *al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;*
RICHIAMATA la nota del 02/10/2025 della Direzione Spazio Sport Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie con la quale, tra l'altro, si sollecita questo Ente a trasmettere entro non oltre il 15/10/2025 la documentazione relativa alla procedura di gara e caricare la stessa sul portale https://interventi.sporteperiferie.it;
ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Manutenzione e Protezione Civile n. 98 del 30/08/2023, è stato nominato l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi quale Responsabile Unico del Progetto con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 15, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici e dall'ALLEGATO I.2 e Verificatore interno all'UTC;
DATO ATTO che con determina n. 179 del 08/10/2025, R.G. n. 725 del 09/10/2025 del Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture, si è stabilito di:
DI AVVIARE *la "Procedura negoziata, senza bando" interamente telematica (attraverso la piattaforma MEPA-CONSIP) ai sensi dell'art. 25 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A), dell'appalto dei lavori di "Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti". CUP: E89F23005450009, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;*
DATO ATTO che con determina n. 218 del 17/11/2025, R.G. n. 855 del 17/11/2025 del Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture, si è stabilito di:
DI APPROVARE *il verbale di gara n. gara n. 1 del 27/10/2025;*
DI AGGIUDICARE *ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici i lavori "Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di*

attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti". CUP: E89F23005450009 -C.I.G.: B88E4BF884, all'operatore economico ECODIST S.R.L., con sede in C.da Piana, civico 158, Cap. 98061, Brolo (ME), Codice Fiscale/P.IVA, 03212420834 PEC: ecoedist@legalmail.it, iscritto alla Camera di Commercio di Messina, con il numero REA: ME – 221115, che ha offerto un ribasso d'asta del ***5,21%,*** *sull'importo posto a base di gara pari a Euro 604.930,47, oltre ad Euro 7.869,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale di aggiudicazione di Euro 573.413,59, oltre ad Euro 7.869,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo di Euro 581.282,77, oltre i.v.a. e* ***oltre la Miglioria tecnica in fase esecutiva - (nell'esclusivo interesse pubblico - trattandosi di procedura negoziata) - Fornitura di attrezzature e lavori aggiuntivi di importo pari al 20% dell'importo a base d'asta secondo le insindacabili indicazioni della Stazione Appaltante e come da computo metrico estimativo che sarà redatto a cura del D.L. con prezzi di prezziario vigente al momento****;*

DI DARE ATTO *che l'operatore economico, secondo in graduatoria risulta, la Ditta AZP S.R.L. UNIPERSONALE, (Partita IVA 01425870837), che ha offerto un ribasso d'asta pari al 5,10% sull'importo posto a base di gara;*

DI DARE ATTO*, altresì, che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici,* ***l'aggiudicazione è immediatamente efficace;***

DI IMPEGNARE *l'importo complessivo di Euro 780.000,00 per espletamento delle conseguenti attività gestionali di che trattasi e disponibile per come segue: Titolo 2 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 05 - Capitolo 1359 del bilancio pluriennale 2025/2027;*

DATO ATTO che con verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge del 12/12/2025 ai sensi dell'Art. 17 comma 9, Art.50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 ed allegato II.14 sez.2 – Art. 3 commi 1 e 2 e Art.5 del D.M. 49/2018), si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

VISTA la scrittura privata n. 1/2026 del 13/01/2026 disciplinante i lavori citati;

DATO ATTO che il D.L. con nota del 02/07/2026 ha richiesto l'autorizzazione ad effettuare la perizia di Variante dei lavori di che trattasi, evidenziando:

Che, tenuto conto dello stato manutentivo e conservativo riscontrato in fase esecutiva, relativamente ai corpi di fabbrica preesistenti, alle aree occupate dalle strutture sportive e di quelle annesse, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ed integrazioni ad alcune categorie di lavoro contemplate nell'appalto in oggetto, intervenendo anche sulla rimodulazione della tipologia esecutiva del campo polivalente;

- Che, ai fini di un possibile migliore utilizzo di tipologie e modalità di funzionamento delle strutture, dei materiali e attrezzature, si ritiene necessaria una modifica e/o integrazione degli impianti elettrico, di produzione dell'acqua calda e fotovoltaico, prevedendo anche piccoli locali tecnologici prefabbricati;

- Che la rimodulazione nell'esecuzione di alcune categorie di lavoro e delle scelte progettuali iniziali, non modifica i contenuti iniziali dell'appalto.

Tutto ciò premesso, si comunica che, alla data attuale, il sottoscritto, tenuto conto di quanto sopracitato, ha effettuato tutte le valutazioni ed analisi sullo stato dei luoghi e sui contenuti del progetto originario, giungendo alla conclusione di ritenere necessaria la redazione di opportuna perizia di variante. Le scelte che verranno effettuate, finalizzate al completamento dei lavori, hanno lo scopo di migliorare l'intervento, rendendo l'opera completa, meglio fruibile e funzionale e risultano utili a fare fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili rispetto alle previsioni in fase di progettazione originaria. Tali accorgimenti consentiranno una maggiore e reale razionalizzazione dell'intervento, permettendo delle economie in alcune fasi di lavorazione, compensate tuttavia dalle maggiori spese di altre, il tutto nella sostanzialità necessaria per la funzionalità dell'opera e per la sua finalità di progetto.

ATTESO che il R.U.P. ha autorizzato la redazione di apposita Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi del comma 2 dell'Art. 120 – *in rubrica - Modifica dei contratti in corso di esecuzione* – del

"Codice degli Appalti", di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023, precisando che la stessa "*dovrà essere preventivamente assentita dall'Ente finanziatore*";

DATO ATTO che il D.L. con nota del 09/09/2026 ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva datata 25/08/2026, dell'importo complessivo di Euro 780.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

		Approvato con progetto esecutivo	Post gara approvato con Det. Dir. 242 del 15/12/2025	Perizia di variante e suppletiva (art. 106 c. 1 lett. c e c. 5)
A)	**SOMMANO LAVORI**	€ 612 799,65	€ 612 799,65	€ 645 002,15
a.1)	a detrarre importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 7 869,18	€ 7 869,18	€ 13 224,42
	importo lavori soggetto a ribasso	€ 604 930,47	€ 604 930,47	€ 631 777,73
	Ribasso d'asta del 5,21%		€ 31 516,88	€ 32 915,62
a.2)	importo manodopera *già inclusa nei lavori*	€ 145 404,39	€ 145 404,39	€ 162 604,12
a.3)	importo lavori contrattuali (compreso o.s.)		€ 581 282,77	€ 612 086,53
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
b.1)	Per IVA sui lavori (10%)	€ 61 279,97	€ 58 128,28	61 208,65 €
b.2)	Imprevisti, forniture ed eventuali lavori in economia (compreso IVA)	€ 24 429,39	€ 24 429,39	
b.3)	Spese tecniche Direzione lavori misura contabilità e CSE (al netto del r.b.a. del 20,10%) compreso oneri fiscali e prev.	€ 64 079,20	€ 51 199,28	€ 41 966,62
b.4)	Fondo art.45 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. (0,80 del 1,5% di A)	€ 9 804,79	€ 9 804,79	€ 7 740,18
b.5)	Spese per Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
b.6)	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 5 188,51
b.7)	Competenze perizia di variante e suppletiva (al netto del r.b.a. del 20,10%) compreso oneri previdenziali			€ 8 354,30
b.8)	Oneri allaccio pubblici servizi (compreso IVA)	€ 3 000,00	€ 3 000,00	
b.9)	Per parere CONI	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
b.10)	Per parere ASP	€ 357,00	€ 357,00	€ 357,00
b.11)	Spese pubblicità gara	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 167 200,35**	**€ 151 168,74**	**€ 125 565,26**
	SOMMANO A) + B)	**780 000,00 €**	**€ 732 451,51**	**€ 737 651,79**

ECONOMIE

Economie ribasso d'asta quota finanz. Sport e Periferie 2023 85%		€ 26 789,35	€ 26 789,35
Economie iva ribasso d'asta quota finanz. Sport e Periferie		€ 2 678,94	€ 2 678,94
Economie ribasso d'asta quota bilancio Comunale Sant'Angelo 15%		€ 4 727,53	
Economie iva ribasso d'asta quota bilancio Comunale		€ 472,75	
Economie sui servizi tecnici compreso iva e oneri		€ 12 879,92	€ 12 879,92
TOTALE ECONOMIE		**€ 47 548,49**	**€ 42 348,21**
SOMMA COMPLESSIVO PROGETTO	**€ 780 000,00**	**€ 780 000,00**	**€ 780 000,00**

RILEVATO che la Direzione Spazio Sport Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie, con nota del 28/09/2026, recante "*Avviso Sport e Periferie 2023 - Fondo Sport e Periferie | Rigenerazione degli pianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti" – CUP: E89F23005450009, Codice BDU: BANDO20230148 – RISCONTRO VARIANTE,* ha comunicato:

Considerato, altresì, che la variazione proposta non altera i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento, si comunica che, ai sensi dell'art. 8 dell'Accordo di finanziamento, tale proposta di variante **è stata ritenuta ammissibile** dalla competente area tecnica della scrivente Società.

Si riportano di seguito le quote di partecipazione autorizzate:

Tabella	Finanziamento (FSP)	Compartecipazione del Beneficiario	Costo totale dell'intervento
	(A)	(B)	(C=A+B)
Quadro economico variante:			
importo €	€ 622.583,79	€ 115.068,01	€ 737.651,80
quota %	85,00%	15,00%	100,00 %
Economie €	€ 40.416,21	€ 1.931,99	€ 42.348,20
Totale Quadro Economico €	€ 663.000,00	€ 117.000,00	780.000,00

VISTO l'art. 120 – *in rubrica - Modifica di contratti in corso di esecuzione* - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti Pubblici*", il quale statuisce che:
1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:
a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:
1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.
d) se un nuovo contraente sostituisce l'aggiudicatario a causa di una delle seguenti circostanze:
1) le modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente originario sono previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara;
2) all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 124;
3) nel caso in cui la stazione appaltante assume gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;
2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più

modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.
3. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
a) le soglie fissate all'articolo 14;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.
VISTO l'Art. 8 – *in rubrica - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali* - del D.M. 49/2018 il quale dispone che:
***1.** Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c) , del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.*
***2.** Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.*
***3.** In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso.*
***4.** Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.*
***5.** Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:*
a) desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti;
b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.
***6.** Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 5 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque*

ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
RITENUTO opportuno e necessario approvare la predetta Perizia di Assestamento;
VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*;
VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, recante "*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie*", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 20/10/2023 – S.O.;
VISTA la L.R. n. 12/2011 "*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni"*;
VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s,m.i.;
VISTO lo Statuto comunale.
Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dall'Ufficio di D.L. in data 25/08/2026, dell'importo complessivo di Euro 780.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
		Approvato con progetto esecutivo	Post gara approvato con Det. Dir. 242 del 15/12/2025	Perizia di variante e suppletiva (art. 106 c. 1 lett. c e c. 5)
A)	SOMMANO LAVORI	€ 612 799,65	€ 612 799,65	€ 645 002,15
a.1)	a detrarre importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 7 869,18	€ 7 869,18	€ 13 224,42
	importo lavori soggetto a ribasso	€ 604 930,47	€ 604 930,47	€ 631 777,73
	Ribasso d'asta del 5,21%		€ 31 516,88	€ 32 915,62
a.2)	importo manodopera *già inclusa nei lavori*	€ 145 404,39	€ 145 404,39	€ 162 604,12
a.3)	importo lavori contrattuali (compreso o.s.)		€ 581 282,77	€ 612 086,53
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1)	Per IVA sui lavori (10%)	€ 61 279,97	€ 58 128,28	61 208,65 €
b.2)	Imprevisti, forniture ed eventuali lavori in economia (compreso IVA)	€ 24 429,39	€ 24 429,39	
b.3)	Spese tecniche Direzione lavori misura contabilità e CSE (al netto del r.b.a. del 20,10%) compreso oneri fiscali e prev.	€ 64 079,20	€ 51 199,28	€ 41 966,62
b.4)	Fondo art.45 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. (0,80 del 1,5% di A)	€ 9 804,79	€ 9 804,79	€ 7 740,18
b.5)	Spese per Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
b.6)	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 5 188,51
b.7)	Competenze perizia di variante e suppletiva (al netto del r.b.a. del 20,10%) compreso oneri previdenziali			€ 8 354,30
b.8)	Oneri allaccio pubblici servizi (compreso IVA)	€ 3 000,00	€ 3 000,00	
b.9)	Per parere CONI	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
b.10)	Per parere ASP	€ 357,00	€ 357,00	€ 357,00
b.11)	Spese pubblicità gara	€ 1 000,00	€ 1 000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 167 200,35	€ 151 168,74	€ 125 565,26
	SOMMANO A) + B)	780 000,00 €	€ 732 451,51	€ 737 651,79

ECONOMIE			
Economie ribasso d'asta quota finanz. Sport e Periferie 2023 85%		€ 26 789,35	€ 26 789,35
Economie iva ribasso d'asta quota finanz. Sport e Periferie		€ 2 678,94	€ 2 678,94
Economie ribasso d'asta quota bilancio Comunale Sant'Angelo 15%		€ 4 727,53	
Economie iva ribasso d'asta quota bilancio Comunale		€ 472,75	
Economie sui servizi tecnici compreso iva e oneri		€ 12 879,92	€ 12 879,92
TOTALE ECONOMIE		€ 47 548,49	€ 42 348,21
SOMMA COMPLESSIVO PROGETTO	€ 780 000,00	€ 780 000,00	€ 780 000,00

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, ivi compreso la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione.
DI DARE ATTO che le relative somme pari ad Euro 780.000,00, necessaria per l'attuazione degli interventi *de qua*, sono impegnate con imputazione al Titolo 2 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 05 - Capitolo 1359 del bilancio dell'Ente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: *"Provvedimenti"*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *"Provvedimenti Organi d'indirizzo politico*", denominazione del singolo obbligo: "*Delibere di Giunta*";

IL PROPONENTE
Il Sindaco Dr. Francesco Paolo Cortolillo

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: "*Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti".-*
C.U.P.: E89F23005450009 - C.I.G.: B88E4BF884.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.-

In ordine alla deliberazione in oggetto, registrata al n. 47 in data 10/11/2026 ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li 10/11/2026

Tindaro
Pino
Scaffidi
10.11.2026
08:51:00
GMT+01:00

Il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: "*Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti".-*
C.U.P.: E89F23005450009 - C.I.G.: B88E4BF884.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, predisposta da Area Urbanistica ed Infrastrutture, registrata al n. 47 in data 10/11/2026 ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole.**

Sant'Angelo di Brolo, li 10/11/2026

Il Responsabile E.Q. dell'Area
Economia Bilancio e Tributi
(D.ssa Amalia Amaina)

Signed with NamirialSign
AMALIA AMAINA
10/11/2026 08:37:44 UTC+0100

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l 'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***"Rigenerazione degli impianti sportivi comunali "Giuseppe Lembo", in località San Silvestro, con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del paese e nelle periferie urbane e diffusione nelle stesse aree di attrezzature sportive, necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti".-C.U.P.: E89F23005450009 - C.I.G.: B88E4BF884.- Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva***

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

Il Messo Comunale

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al_____ N._____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva **dal 10/11/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R..44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____

□ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri